# Отчет о деятельности члена саморегулируемой организации

**СОЮЗА «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья»**

**за 2023 год**

Раздел № 1

в составе Отчета о деятельности члена саморегулируемой организации

**Общие сведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Реквизиты** | **Значение** | | |
| 1 | Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «ПроектЛюкс» | | |
| 2 | Сокращенное наименование | ООО «ПроектЛюкс» | | |
| 3 | ОГРН/ОГРНИП,  дата регистрации | 1076547001265  10 августа 2015г. | | |
| 4 | ИНН, КПП,  дата постановки на учет | 6324051965 / 631202004  10 августа 2015г. | | |
| 5 | Место нахождения (Юридический адрес юридического лица)/адрес регистрации по месту жительства индивидуального предпринимателя | 443110, г.Самара, ул.Калинина, 215Б, оф.5 | | |
| 6 | Адрес направления корреспонденции  (почтовый адрес) | 443110, г.Самара, ул.Калинина, 215Б, оф.5 | | |
| 7 | Фактический адрес местонахождения | 443125, г.Самара, ул.Губанова, д.20А, оф.5 | | |
| 8 | Адреса электронной почты (e-mail) | e-mail 1 oproektlux@mail.ru | e-mail 2  somov\_oproektlux@mail.ru | e-mail 3 |
| 9 | Адреса сайтов в информационно-коммуникационной сети Интернет |  | | |
| 10 | Телефон/факс  (с кодом города) | (846) 335-40-55 | | |
| 11 | Наименование должности руководителя | Директор | | |
| 12 | Ф.И.О. руководителя  (полностью) | Иванов Андрей Сергеевич | | |
| 13 | Дата рождения руководителя | 12.10.1968г. | | |
| 14 | Телефон руководителя | (846 ) 335-40-56; .+7(927)99 88 55 | | |
| 15 | Главный бухгалтер: (Ф.И.О., телефон) | Сергеева Ирина Ивановна тел..335-40-60 | | |
| 16 | Контактное (уполномоченное)  лицо (Ф.И.О., телефон) | Сомов Вадим Владимирович тел.+7(927)99 88 777 | | |
| 17 | Основной вид деятельности  *(нужное оставить)* | 1. Осуществление функций генерального проектировщика 2. Подготовка проектной документации по договорам, заключаемым в результате конкурентных процедур, установленных законодательством РФ 3. Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым напрямую с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором | | |
| 18 | В реализации каких видов строительных проектов участвует Ваша организация:  *(нужное оставить)* | 1.Проектирование жилых зданий и их комплексов  2. Проектирование общественных зданий и сооружений и их комплексов  (школа на 600 мест, детский сад на 250 мест)  3. Проектирование объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов | | |
| 19 | Подготовка проектной документации для уникальных объектов в соответствии со ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ*(указать объекты)* | Нет | | |
| 20 | Подготовка проектной документации для особо опасных и технически сложных объектов в соответствии со ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ  *(нужное оставить)* | Нет | | |
| 21 | Объем работ по подготовке проектной документации за прошедший финансовый год  *(указать в рублях)* | 15 500 100 | | |
| 22 | Виды сопутствующей деятельности (*указать при наличии)* | Авторский надзор | | |
| 23 | Основной регион деятельности по проектированию *(указать)* | Самарская область | | |
| 24 | Дополнительные регионы деятельности по проектированию *(указать)* | Ульяновская, Саратовская область | | |
| 25 | Дополнительная информация  *(по усмотрению юридического лица/индивидуального предпринимателя)* |  | | |

« 10» января 2024 г.

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов А.С.

(Должность руководителя ) (Подпись) (Ф.И.О.)

 *М.П.*

Исполнитель: инженер Николаев В.И.\_\_\_ \_\_Телефон 3371582

(Должность, Фамилия Имя Отчество)

Раздел № 2

в составе Отчета о деятельности члена саморегулируемой организации

**Сведения**

**по договорам подряда на подготовку проектной документации\* с использованием конкурентных способов заключения договоров**

**заключенным в 2023г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Договор:**  **Дата, номер,**  **в качестве кого выступает (Генеральный проектировщик, проектировщик, технический заказчик, застройщик),**  **указание на досрочное расторжение договора** | **Наименование объекта**  **(проекта), местоположение** | **Наименование Заказчика (Застройщика), Технического заказчика, Генподрядчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, регионального оператора по капитальному ремонту, ИНН, адреса и контактные телефоны** | **Категория объекта (особо опасный, технически сложный, уникальный,**  **объект использования атомной энергии, не относится к особо опасным и технически сложным, уникальным)** | **Стоимость работ по договору**  **(в руб.)** | **Выполнено** | |
| **Дата начала и окончания работ (на основании акта приемки результатов работ), этапов работ (план\факт)** | **Готовность объекта, размер выполнения от стоимости договора**  **(в %.)** |
| 1 | 2517 от 11.07.23г.  Генеральный проектировщик | Разработка ПСД детского садика в п.г.т.Безенчук | Администрация п.г.т. Безенчук ИНН 63159961 , 445120, п.г.т. Безенчук, ул. Вавилова ,3 | Не относится к особо опасным, технически сложным, уникальным. | 8 520 100 | 11.07.23 г.-30.01.24г. | 53,05 |
| 2 | 542/17 от 03.08.23 г.  Генеральный проектировщик | Разработка проекта 2-х этажного здания | Администрация г.Кинеля, ИНН 63123236, 445200, г. Кинель ул. Мира,26 | Не относится к особо опасным, технически сложным, уникальным. | 5 700 000 | 03.08.23 г.-30.12.24г | 100 |
| 3 | 175187 от 05.10.23 г.  Генеральный проектировщик | Разработка проекта прокладки электрических сетей к зданию школы | [Государственное бюджетное Профессиональное Образовательное учреждение](https://focus.kontur.ru/forward?query=6317013433) г.Самары, 631255462, г.Самара, ул.Ленина,5 | Не относится к особо опасным, технически сложным, уникальным | 11 470 800 | 05.10.23 г.-31.04.24г. | 43,5 |
|  | Итого: |  |  |  | **25 690 900** |  |  |

«10» января 2024 г.

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов А.С.

(Должность руководителя ) (Подпись) (Ф.И.О.)

 *М.П.*

Исполнитель: инженер Николаев В.И.\_\_\_ \_\_Телефон 3371582

(Должность, Фамилия Имя Отчество)

*Примечание:* \*Договор подряда на подготовку проектной документации – договор о подготовке документации, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в том числе договор на осуществление функций технического заказчика, договор на осуществление видов работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (перечень видов работ утвержден приказом Минрегиона России от 30.12.2009г. № 624)

Раздел №3

в составе Отчета о деятельности члена саморегулируемой организации

**Сведения**

**по договорам подряда на подготовку проектной документации\* без использования конкурентных способов заключения договоров, заключенным в 2023г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Договор:**  **Дата, номер,**  **в качестве кого выступает (Генеральный проектировщик, проектировщик, технический заказчик, застройщик),**  **указание на досрочное расторжение договора** | **Наименование объекта**  **(проекта), местоположение** | **Наименование Заказчика (Застройщика), Технического заказчика, Генподрядчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, регионального оператора по капитальному ремонту, ИНН, адреса и контактные телефоны** | **Категория объекта (особо опасный, технически сложный, уникальный,**  **объект использования атомной энергии, не относится к особо опасным и технически сложным, уникальным)** | **Стоимость работ по договору**  **(в руб.)** | **Выполнено** | |
| **Дата начала и окончания работ (на основании акта приемки результатов работ), этапов работ (план\факт)** | **Готовность объекта, размер выполнения от стоимости договора**  **(в %.)** |
| 1 | 433-55 от 08.02.23 г.  Генеральный проектировщик | Разработка проекта капитального ремонта здания | ООО «Восход» ИНН 6321526321, г.Самара, ул.Аминева,21 | Не относится к особо опасным, технически сложным, уникальным | 2 120 600 | 08.02.2023г.- 11.07.2023г. | 100 |
| 2 | 5/712 от 04.03.23 г.  Проектировщик | Работы по «Корректировке проекта фундаментов общежития» | АО «Лидер» ИНН 63215631, г.Самара, ул. Садовая ,45 | Не относится к особо опасным, технически сложным, уникальным | 850 120 | 04.03.2023г.-30.04.2023г. | 100 |
| 3 | 981 от 16.10.23г. Генеральный проектировщик | Разработка проекта малоэтажных зданий | ООО «Ветеран», ИНН 63215120, Похвистнево, ул.Кооперативная 32 | Не относится к особо опасным, технически сложным, уникальным | 18 760 300 | 16.10.2023г.-20.12.2023г. | 28,57 |
|  | Итого: |  |  |  | **21 731020** |  |  |

«10» января 2024 г.

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов А.С.

(Должность руководителя ) (Подпись) (Ф.И.О.)

 *М.П.*

Исполнитель: инженер Николаев В.И.\_\_\_ \_\_Телефон 3371582

(Должность, Фамилия Имя Отчество)

*Примечание:* \*Договор подряда на подготовку проектной документации – договор о подготовке документации, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в том числе договор на осуществление функций технического заказчика, договор на осуществление видов работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (перечень видов работ утвержден приказом Минрегиона России от 30.12.2009г. № 624)

Раздел № 4

в составе Отчета о деятельности члена саморегулируемой организации

**Сведения   
о привлечении члена СРО к административной ответственности за правонарушения,**

**допущенные при осуществлении подготовки проектной документации**

Количество административных правонарушений, допущенных при осуществлении подготовки проектной документации \_\_**2**\_\_

(*указать количество*) при отсутствии правонарушений случаев во всех графах указать – НЕТ.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид**  **правонарушения, статья (номер, пункт) Кодекса РФ об административных правонарушениях** | **№ и дата протокола, постановления об административном правонарушении** | **Виновное лицо** | **Принятые меры** |
| 1 | КоАП РФ ст.9.4 ч.2 | Западно-уральское управление Ростехнадзора.Протокол № 12 от 23.09.2023  Постановление № 08-521-01-17-008 от 30.01.2023г. | ГИП Петров А. С. | Извещение об устранении нарушений по предписанию от 20.02.2023 г. исх. № 28.  Оплачен административный штраф (пл. пор.от\_ №\_)  Приняты меры дисциплинарного воздействия (приказ № 1 от 11.11.2023г ) |
| 2 | КоАП РФ ст.9.4 ч.1 | ГИСН Самарской области Протокол № 12 от 23.09.2022  Предписание № 06-521 от 24.02.2023г.  Постановление № 08-521 от 03.03.2023г. | ГИП Жарков В. В. | Извещение об устранении нарушений по предписанию от 24.03.2023 г. исх. № 44.  Оплачен административный штраф (пл. пор.от\_ №23 11.11.2023) |

«10» января 2024г.

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов А.С.

(Должность руководителя ) (Подпись) (Ф.И.О.)

*М.П.*

Исполнитель: инженер Николаев В.И.\_\_\_ \_\_Телефон 3371582

(Должность, Фамилия Имя Отчество)

Раздел № 5

в составе Отчета о деятельности члена саморегулируемой организации

**Сведения**

**об участии члена СРО в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров**

**в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров подряда**

**на подготовку проектной документации, а также в связи с причинением вреда**

Количество дел по рассмотрению судебных гражданско-правовых споров *2*  (*указать количество*) при отсутствии судебных гражданско-правовых споров во всех графах таблицы указать – НЕТ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид спора** | **Подсудность,**  **Номер дела** | **статус лица, участвующего**  **в деле (истец, ответчик, третье лицо)**  **(указать нужное)** | **инстанция** | **Результат, номер и дата судебного решения** |
| 1 | *Экономический спор по гражданским отношениям* | *Арбитражный суд Самарской области*  *А55-1111/2022* | *Истец* | *Первая инстанция* | *Дело выиграно в пользу истца, решение по делу А55-1111/2023 от 11.11.2023г.* |
| 2 | *Экономический спор по гражданским отношениям* | *Арбитражный суд города Москвы*  *А40-2222/20221* | *Ответчик* | *Кассационная инстанция* | *Дело выиграно в пользу ответчика, решение по делу А40-2222/2023 от 22.01.2023 г.* |

«10» января 2024г.

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов А.С.

(Должность руководителя ) (Подпись) (Ф.И.О.)

 *М.П.*

Исполнитель: инженер Николаев В.И.\_\_\_ \_\_Телефон 3371582

(Должность, Фамилия Имя Отчество)

Раздел № 6

в составе Отчета о деятельности члена саморегулируемой организации

**Сведения**

**о наличии предписаний органов государственного**

**строительного надзора при осуществлении подготовки проектной документации**

Количество предписаний органов государственного строительного надзора при осуществлении подготовки проектной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать количество*) при отсутствии предписаний во всех графах таблицы указать – НЕТ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предмет предписания** | **Реквизиты документа, устанавливающего предписания** | **Виновное лицо** | **Результат**  **(факт исполнения)** | **Принятые меры** |
| 1 | НЕТ | НЕТ | НЕТ | НЕТ | НЕТ |

«10» января 2024г.

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов А.С.

(Должность руководителя ) (Подпись) (Ф.И.О.)

 *М.П.*

Исполнитель: инженер Николаев В.И.\_\_\_ \_\_Телефон 3371582

(Должность, Фамилия Имя Отчество)

Раздел № 7

в составе Отчета о деятельности члена саморегулируемой организации

**Сведения   
о страховых случаях и выплатах при страховании членом СРО риска гражданской ответственности,**

**которая может наступить в случае причинения вреда; риска ответственности за нарушение членом СРО**

**условий договора подряда на подготовку проектной документации\*; о страховых случаях и выплатах**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид страхования (страхование гражданской ответственности/страхование риска неисполнения договора)** | **Номер договора** | **Срок действия договора страхования** | **Наименование страховой организации** | **Размер страховой суммы** | **описание страхового случая** | **Размер выплаты**  **(при наличии)** |
| *1* | *Страхование гражданской ответственности* | *1027481.017.3800* | *23.05.2023 - 22.05.2024* | *АО СК «Армеец»* | *5 000 000* | *-* | *-* |
| *2* | *Страхование риска неисполнения договора* | *6591R/422/00002/7* | *30.10.2023-31.12.2024* | *ОАО "АльфаСтрахование"* | *2 566 825,40* | *Страховой случай: неисполнение государственного контракта по вине Исполнителя. Выигран иск о взыскании уплаченного аванса. Номер дела № А55-12587/2023* | *770 047,62* |

«10» января 2024г.

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов А.С.

(Должность руководителя ) (Подпись) (Ф.И.О.)

 *М.П.*

Исполнитель: инженер Николаев В.И.\_\_\_ \_\_Телефон 3371582

(Должность, Фамилия Имя Отчество)

*Примечание:* \*Договор подряда на подготовку проектной документации – договор о подготовке документации, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в том числе договор на осуществление функций технического заказчика, договор на осуществление видов работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (перечень видов работ утвержден приказом Минрегиона России от 30.12.2009г. № 624)

**Уведомление**

**о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации**

**заключенным с использованием конкурентных способов по состоянию на 31 декабря 2023г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_ООО « ПроектЛюкс»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование организации)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Юридический адрес | Фактический адрес | ОГРН | ИНН | Дата приема в члены саморегулируемой организации |
| **443100, г. Самара, ул. Полевая, 67** | **443100 , г. Самара, ул. Полевая, 67** | **5620345665421** | **6316254628** | 21.09.2020г. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № и дата договора | Предмет договора  (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) | Сроки действия договора (начало, окончание) | Размер обязательств по договорам по состоянию на 31.12. 2022г  (в рублях ) | Размер обязательств по договорам, которые были заключены в течение отчетного года ( в рублях) | Обязательства, признанные исполненными на основании акта приёмки результатов работ на конец отчётного года (в рублях) | Расчёт фактического совокупного размера обязательств исполнение которых на 31.12.23г отчетного года не завершено (в рублях) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 2517 от 11.07.2021г | Разработка проектно-сметной документации детского сада | 11.07.21г.- 30.03.2023г. | 4 520 100 |  | 4 520 100 | - |
| 2 | 542/17 от 03.05.23г. | Разработка проекта 4-х этажного здания | 03.05.2023г- 30.11.2023г. | \_ | 5 700 000 | 5 700 000 | - |
| 3 | 175187 от 05.10.23г. | Выполнение проектных работ по разработке проекта прокладки электрических сетей к зданию школы | 05.10.23г. – 31.06.24г. | \_ | 11 470 800 | 5 000 000 | 6 470 800 |
|  |  | **Итого** |  | **4 520 100** | **17 170 800** | **15 220 100** | **6 470 800** |

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, на 31.декабря 2023г. составил : **6 470 800 рублей**

« 17 » января 2024г.

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов В.А.

(Должность руководителя ) (Подпись) (Ф.И.О.)

*М.П.*

Исполнитель: Главный специалист Куликова Светлана Петровна Телефон ( 846) 335 - 17- 25

(Должность, Фамилия Имя Отчество)

*Примечание:*

**Представляются сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров :**

Прикладываются копии актов приемки результатов работ, подтверждающих:

- совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены в течение отчетного года;

- совокупный размер обязательств по договорам, которые были прекращены в течение отчетного года;

- совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены и исполнение которых 31 декабря 2022г отчетного года не завершено