



**ПРОЕКТ
ПОЛОЖЕНИЕ**

**о компенсационном фонде возмещения вреда
Саморегулируемой организации СОЮЗа «Гильдия архитекторов и
проектировщиков Поволжья», в том числе способы и правила размещения и
инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда**

ГАПП-СРО-Ф-02-2023-03

Номер	СРО-ГАПП-Ф-02-2023-03
Наименование	ПОЛОЖЕНИЕ о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации СОЮЗа «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья», в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда
Разработано	Исполнительным органом
Согласовано	Советом
Редакция 1	УТВЕРЖДЕНО Решением Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья» Протокол от 09.08.2016г. № 2/16
Изменение 1	УТВЕРЖДЕНО Решением Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья» Протокол от 26.09.2016г. № 3/16
Редакция 2	УТВЕРЖДЕНО Решением Общего собрания членов Саморегулируемой организации СОЮЗа «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья» Протокол от 10.04.2019 г. № 1/19
Редакция 3	

Настоящее Положение является собственностью СРО СОЮЗа «ГАПП» и не может быть полностью или частично распространено без разрешения руководства СРО СОЮЗа «ГАПП».

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	№ страницы
1	Общие положения	4
2	Определение компенсационного фонда возмещения вреда	4
3	Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда	4
4	Способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда	6
5	Выплаты средств из компенсационного фонда возмещения вреда	8
6	Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда	9
7	Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда возмещения вреда	10
8	Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда	11
9	Заключительные положения	11

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение разработано с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О саморегулируемых организациях», требований иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава СРО СОЮЗа «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья» (далее по тексту СОЮЗ).

1.2 Настоящее Положение определяет порядок формирования, размещения, расходования и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда СОЮЗа.

1.3 Настоящее Положение распространяется на всех членов СОЮЗа и является обязательным для исполнения. Неисполнение настоящего Положения влечет применение к членам СОЮЗа мер дисциплинарного воздействия.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1 Компенсационным фондом возмещения вреда является обособленное имущество, являющееся собственностью СОЮЗа, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов СОЮЗа, а также доходов, полученных от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда.

2.2 Компенсационный фонд возмещения вреда образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов СОЮЗа по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

2.3 Установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда СОЮЗа, порядка его формирования, определение возможных способов размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда является исключительной компетенцией Общего собрания СОЮЗа.

2.4 СОЮЗ в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет ответственность, предусмотренную законодательством РФ, по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1 Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами СОЮЗа на специальный банковский счет СОЮЗа, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2 Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена СОЮЗа в зависимости от уровня ответственности члена СОЮЗа по обязательствам составляет:

1) пятьдесят тысяч рублей в случае, если член СОЮЗа планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена СОЮЗа);

2) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) один миллион рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

3.3 Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены СОЮЗа, обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в срок, установленный законодательством Российской Федерации и внутренними документами СОЮЗа.

3.4 Лицу, прекратившему членство в СОЮЗе, не возвращаются уплаченные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда СОЮЗа, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

3.5 Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к СОЮЗу. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СОЮЗа в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой СОЮЗа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.6 Размеры компенсационного фонда возмещения вреда определяются СОЮЗом на основании документов, представленных членами СОЮЗа, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд СОЮЗа, а так же с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами СОЮЗа и членами, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда СОЮЗа.

3.7 Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд возмещения вреда СОЮЗа в письменной форме направляются СОЮЗом его членам. В пятидневный срок с даты получения данных уведомления и расчета член СОЮЗа, при необходимости обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СОЮЗа, указанный в данном уведомлении.

3.8 Средства компенсационного фонда СОЮЗа, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в СОЮЗе, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда.

3.9 Член СОЮЗа вправе подать заявление о снижении уровня ответственности в отношении компенсационного фонда возмещения вреда (заявление о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации (изменение уровня ответственности)).

3.10. СОЮЗ вправе запросить информацию и документы по договорам, заключенным членом СОЮЗа за весь период членства после получения данного заявления.

СОЮЗ вправе провести проверку исполнения членом СОЮЗа обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации. СОЮЗ осуществляет контрольные мероприятия в сроки и порядке, определённые Положением о контроле.

3.11 Совет СОЮЗа на основании поданного заявления принимает решение о принятии заявления члена СОЮЗа о снижении уровня ответственности в отношении компенсационного фонда возмещения вреда.

Указанное решение размещается на сайте СОЮЗа в день его принятия и СОЮЗ вносит в реестр членов СОЮЗа сведения о снижении уровня ответственности члена СОЮЗа в отношении компенсационного фонда возмещения вреда.

В последующем член СОЮЗа вправе повторно подать заявление об увеличении уровня ответственности (заявление о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации (изменение уровня ответственности)) в порядке, установленном внутренними документами СОЮЗа.

3.12 В случае исключения сведений о СОЮЗе из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда возмещения вреда СОЮЗа в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности СОЮЗа по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. СПОСОБЫ И ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ И ИНВЕСТИРОВАНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда СОЮЗа размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

4.2. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

4.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется СОЮЗом отдельно от учета его иного имущества. На средства компенсационных фондов СОЮЗа не может быть обращено взыскание по его обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом СОЮЗа несостоятельным (банкротом).

4.4. Права на средства компенсационных фондов СОЮЗа, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении СОЮЗа из единого реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций (НОПРИЗ).

4.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие СОЮЗа на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) СОЮЗа об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда

(компенсационных фондов) СОЮЗа размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах СОЮЗа, по форме, установленной Банком России.

4.6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда СОЮЗа осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств СОЮЗа с учетом пункта 4.7 настоящего Положения.

4.7. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.8. Для покрытия возможных убытков, связанных с утратой средств компенсационных фондов при его размещении в кредитных организациях и средств компенсационного фонда возмещения вреда при их инвестировании, СОЮЗ вправе применять меры по финансовой защите имущественных интересов, в том числе страхование.

4.9. Кредитная организация (кредитные организации), на специальном счете которой (которых) будут размещены и (или) инвестированы средства компенсационных фондов, определяются Общим собранием членов СОЮЗа с учетом требований, которые установлены законодательством Российской Федерации, Уставом СОЮЗа и настоящего Положения.

4.10. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования пункта 4.1 настоящего Положения.

4.11. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Положения, СОЮЗ обязан расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда СОЮЗа и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 3.1 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления СОЮЗОМ к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

4.12. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда СОЮЗа могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

4.13. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, направляется СОЮЗОМ на пополнение компенсационного фонда возмещения вреда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

5. ВЫПЛАТЫ СРЕДСТВ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1 СОЮЗ осуществляет возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения в случаях и в порядке, установленном статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2 Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ, и следующих случаев:

5.2.1 возврат ошибочно перечисленных средств;

5.2.2 размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.2.3 осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной [частью 1](#) статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных [статьей 60](#) настоящего Кодекса;

5.2.4 уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

5.2.5 перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда СОЮЗа Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся СОЮЗ, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса;

5.2.6 перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в [части 8.1 статьи 55.16-1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.2.7 возврат излишне самостоятельно уплаченных членом СОЮЗа средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СОЮЗа в случае поступления на специальный банковский счет такой СОЮЗа средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с [частью 16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3 Выплаты денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, предусмотренных пп. 1. п. 5.2. настоящего Положения, осуществляются по заявлению, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Генеральному директору СОЮЗа, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

5.3.1 об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда;

5.3.2 об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

5.4 В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 5.3.1. настоящего Положения, заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

5.5 В случае принятия Генеральным директором СОЮЗа решения, указанного в пункте 5.3.2 настоящего Положения, в течение 10 (десяти) рабочих дней производится возврат ошибочно перечисленных средств из компенсационного фонда возмещения вреда путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в заявлении заявителем.

5.6 При поступлении в адрес СОЮЗа требования об осуществлении выплаты в результате наступления ответственности, предусмотренной законодательством РФ, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Совета саморегулируемой организации.

5.7 К заседанию Совета СОЮЗа Генеральный директор СОЮЗа в срок не более чем 30 (тридцать) дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Генеральный директор СОЮЗа готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Совета СОЮЗа заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

5.8 Основаниями осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда являются:

5.8.1. Решение Совета СОЮЗа или иного органа СОЮЗа, принятое в порядке, установленном Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СОЮЗа.

5.8.2. Решения судов, вступивших в законную силу, при рассмотрении дел, возбужденных в отношении нарушений, допущенных членами СОЮЗа, о компенсационных выплатах (возмещении ущерба, иных выплатах) лицам, пострадавшим в результате указанных нарушений или возместивших вред и выплатившие компенсацию указанным лицам.

6. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда СОЮЗа ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в пунктах 6.2 – 6.3 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов СОЮЗа и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда СОЮЗа возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член СОЮЗа, вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, внесению изменений в проектную документацию которого был причинен вред, а также иные члены СОЮЗа должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный частью 6.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

6.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда СОЮЗа возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств компенсационного фонда, члены СОЮЗа должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный частью 6.1 настоящего Положения срок со дня уведомления СОЮЗом своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

6.4. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Совет СОЮЗа.

Восполнение компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется до размера, рассчитываемого в соответствии с требованиями настоящего Положения, исходя из фактического количества действующих членов СОЮЗа и уровня их ответственности по обязательствам.

Размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда определяется для каждого из членов СОЮЗа пропорционально уровню ответственности на день принятия решения о дополнительном взносе в компенсационный фонд возмещения вреда.

6.5. Уплата дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в целях его пополнения производится в порядке, установленном настоящим Положением.

7. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

7.1. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда СОЮЗа, о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда в целях обеспечения имущественной ответственности членов СОЮЗа перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте СОЮЗа в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.2. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, подлежит размещению на официальном сайте СОЮЗа в сети «Интернет». Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

7.3. Сведения о размере сформированного СОЮЗом компенсационного фонда возмещения вреда подлежат включению в Единый реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

8.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Исполнительный орган СОЮЗа.

8.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда должна размещаться на официальном сайте СОЮЗа и обновляться в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу по истечении десяти дней со дня принятия, но не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

9.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте СОЮЗа в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных СОЮЗом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

9.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу СОЮЗа. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом СОЮЗа установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом СОЮЗа.