



ООО «Центр «Технологии управления бизнесом»  
443087 г. Самара, ул. Стара Загора, 139, оф 92  
т 8 (846) 372-00-30, т/ф 372-00-34, 372-01-13, моб 8 927 69 20 640  
e-mail: [tb-center@mail.ru](mailto:tb-center@mail.ru)

**ВЫЗОВЫ И ВОЗМОЖНОСТИ 2022 года:  
ИЗМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА,  
РЕГУЛИРОВАНИЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ И ЗОН С ОСОБЫМИ  
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
консультационный семинар в Самаре  
27 апреля 2022 года**

Семинар ведет **Максим Валерьевич ПОПОВ** (г. Москва) - кандидат юридических наук, руководитель направления практики «Недвижимость и строительство» юридической компании Bryan Cave Leighton Paisner (Russia) LLP

**В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА:**

**1. Приобретение публичных участков для строительства**

- Публичная собственность на землю
- Система приобретения прав на публичные земли
- Предоставление публичных земельных участков
- Перераспределение и обмен участков
- Новеллы Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ, от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ, иных нормативных правовых актов

**2. Жилая недвижимость: основные новеллы законодательства и судебной практики 2021-22 гг**

- Понятие и основные виды жилой недвижимости
- Изменения в правовом регулировании многоквартирных домов и домов блокированной застройки с 1 марта 2022 г.
- Отражение видов разрешенного использования в отношении жилой недвижимости в ЕГРН
- Жилая недвижимость и территориальные зоны
- Постановление Конституционного Суда РФ от 28.12.2021 №55-П по жалобе Т.С. Малковой в отношении коттеджных поселков («жилищно-земельных комплексов»)
- Основные особенности регулирования имущества общего пользования на территориях садоводства
- Правовое регулирование «малоэтажных жилых комплексов» с 1 марта 2022 г.
- Основные новеллы Федерального закона от 30.12.2021 №478-ФЗ (с 1 сентября 2022 г.)

**3. Изменения законодательства 2021 – 2022 гг о зонах с особыми условиями использования территорий**

- Актуальное состояние реформирования законодательства о зонах с особыми условиями использования территорий и планируемые изменения
- Изменения в части установления санитарно-защитных зон
- Изменения конца в части охранных зон и минимальных расстояний до магистральных трубопроводов; Постановление КС РФ от 11 ноября 2021 г. № 48-П в связи с жалобой Ю.В. Тихонова
- Изменения в части зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, водоохраных зон, зон затопления и подтопления

**4. Правомерное причинение вреда в земельных отношениях (изъятие для публичных нужд, публичный сервитут, зоны с особыми условиями использования территорий)**

- Основные сходства и различия в регулировании правомерного причинения вреда в гражданском и земельном законодательстве
- Сравнительная характеристика наиболее распространенных оснований правомерного причинения вреда в земельных отношениях
- Анализ категории «публичный интерес» в судебной практике Конституционного Суда РФ и Верховного Суда РФ

- Степень «публичности» интереса при установлении публичного сервитута и зон с особыми условиями использования территорий
- Иные основания для возмещения правомерно причинённого вреда в свете Постановления КС РФ от 5 марта 2020 г. №11-П и Федерального закона от 30.12.2021 № 467-ФЗ
- Текущая ситуация с возмещением убытков в случае существенного ограничения градостроительным зонированием прав на недвижимость
- Разбор нового Положения о возмещении убытков ..., утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27 января 2022 г. №59

**Время проведения: с 10.00 до 17.00**

**Стоимость участия: 12 800 руб., НДС не облагается.**

При подаче заявки до **10 апреля** участнику предоставляется **15%-скидка** (при условии оплаты до даты проведения семинара – 27 апреля 2022г)

При оплате по факту, **более 30 дней** со дня оказания услуг стоимость участия составит **13 800 руб.,** НДС не облагается.

**В стоимость включены** раздаточный материал по теме семинара, обед, выдается именной сертификат об участии.