



ООО «Центр «Технологии управления бизнесом»
443087 г. Самара, ул. Стара Загора, 139, оф 92
т 8 (846) 372-00-30, т/ф 372-00-34, 372-01-13, моб 8 927 69 20 640
e-mail: tb-center@mail.ru

**РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В 2021-22гг:
ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И НОВАЯ СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА**
консультационный семинар в Самаре

6 декабря 2021 года

Семинар ведет **Максим Валерьевич ПОПОВ** (г. Москва) - кандидат юридических наук, руководитель направления практики «Недвижимость и строительство» юридической компании Bryan Cave Leighton Paisner (Russia) LLP

В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА:

1. Публичная собственность на землю

- Сложные аспекты определения органа власти, уполномоченного на предоставление земельных участков
- Разбор типичных споров в части полномочий на распоряжение публичными земельными участками
- Практические аспекты анализа сведений ЕГРН о публичной собственности

2. Предоставление публичных земельных участков

- Вопросы поиска оснований для предоставления земельных участков без проведения торгов
- Процедурные аспекты предоставления земельных участков
- Основания для отказа в предоставлении земельных участков

3. Срок аренды публичных земельных участков, перенаем

- Разбор типичных ситуаций (возможность неопределенного срока аренды публичных земельных участков, судебная практика по приобретению участков в аренду для завершения строительства)
- Ограничения по уступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков

4. Основная градостроительная документация, которую необходимо учитывать при реализации проектов

- Генеральные планы
- Правила землепользования и застройки
- Документация по планировке территории

5. Перераспределение земель: риски и возможности увеличения площади земельных участков

- Отграничение от иных способов приобретения прав на публичные земли
- Разбор типичных оснований для отказа в перераспределении

6. Оформление земельных отношений при размещении линейных объектов, установление публичного сервитута в отдельных целях

- Основания установления публичного сервитута
- Риски и возможности для строителей и правообладателей земельных участков

7. Изменение категории и вида разрешенного использования земельных участков

- Основные способы изменения категории земель
- Отграничение понятий вид разрешенного использования и цель предоставления публичного земельного участка

8. Зоны с особыми условиями использования территории

- Правила установления зон в переходный период
- Тенденции развития законодательства
- Особенности правового режима отдельных зон (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и минимальные расстояния от магистральных трубопроводов)

Время проведения: с 10.00 до 17.00

Стоимость участия: 12 700 руб (НДС не облагается).

При подаче заявки **до 15 ноября** предоставляется **10%-ная скидка**, при участии двух специалистов предоставляется **15%-ная скидка** (при условии оплаты до семинара)

В стоимость включены раздаточный материал по теме семинара, обед, выдается именной сертификат об участии.